

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 1 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 693

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 1473 (1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας δημόσιας δασικῆς ἐκτάσεως στὴ θέση Στύλοι-Χούνη τῆς Κοινότητας Σκληροῦ, τοῦ Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις: α) Τοῦ ἄρθρου 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος τῆς Ἑλλάδος. β) Τῶν ἄρθρων 188–205 τοῦ Ν.Δ. 86/69 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος». γ) Τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ 709/1970 Β.Δ/τος, ποὺ ἐκδόθηκε σὲ ἐκτέλεση αὐτοῦ.

2. Τὶς ἑξῆς διαταγὲς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας: α) 88854/7483/ἐγκ. 104/1.10.75 β) 114812/2946/ἐγκ. 154/24.12.75, γ) 10582/539/13.2.1976, δ) 215696/1451/9.5.77, ε) 204809/761/24.2.1978.

3. Τὴν πρόταση ποὺ ὑποβλήθηκε μὲ τὴν 2377/13.8.1979 ἀναφορὰ τοῦ ἁρμόδιου Δασαρχείου Κυπαρισσίας, σχετικὰ μὲ τὴν κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας τῆς κατωτέρω δασικῆς ἐκτάσεως,

4. Τὴν ἀπόφαση τοῦ Συμβουλίου Δασῶν ἀριθμὸς 20/15.9.1979 καὶ

5. Τὴν ἀπόφαση τῆς Φιλοδασικῆς Ἐπιτροπῆς Καλαμάτας ἀριθ. 4/5.10.1979.

Ἐπειδὴ ἡ ἔκταση χρειάζεται προστασία γιὰ τὴν επαναδημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως ποὺ καταστράφηκε ὁλοσχερῶς ἀπὸ πυρκαγιὰ στὶς 4.8.1979, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν προστασία γιὰ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως ποὺ κάηκε, δημόσια δασικὴ ἔκταση 1,126 στρέμματα.

Ἡ ἔκταση αὐτή, ποὺ βρίσκεται στὴ θέση Στύλοι–Χούνη τῆς περιφέρειας τῆς Κοινότητας Σκληροῦ, Νομοῦ Μεσσηνίας, καλυπτόταν ἀπὸ δασικὴ βλάστηση πρίνου, ἀσφάκας καὶ καταστράφηκε ὁλοσχερῶς στὶς 4 Αὐγούστου 1979.

Σχετικὸ τὸ σχεδιάγραμμα μὲ κλίμακα 1 : 500, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ στὸ ὁποῖο ἡ ἔκταση φαίνεται μὲ τὰ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α καὶ μὲ ὅρια:

Ἀνατολικά: Μὲ δημόσια δασικὴ ἔκταση καὶ ἀγρὸ Ἰω. Σπ. Μιχαλακόπουλου.

Δυτικά: Μὲ δημόσια δασικὴ ἔκταση καὶ ἀκαλλιέργητο ἀγρὸ Ἰω. Σιελούλη.

Βόρεια: Μὲ δημόσια δασικὴ ἔκταση καὶ ἀγρὸ Ἰω. Σπ. Μιχαλακόπουλου.

Νότια: Μὲ δημόσια δασικὴ ἔκταση καὶ ἀγρὸ Ἰω. Σπ. Μιχαλακόπουλου.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 10 Ὀκτωβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης κ.ά.α.
Ὁ Δ/ντής
ΑΠ. ΣΤΕΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Δημοσίας δασικής εκτάσεως λόγω πυρκαϊάς.

Θέση: Στύλοι - Χαύνη
Περιοχή: Κοινότητος Σκληρού
Εμβαδόν: 1126 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α = Αναδασωτέα έκτασις

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Περιοχής Κοινότητος Σκληρού Επαρχίας Τριφυλίας
με κλίμακα 1:50.000

πλησιέστερη Κωμόπολις Ανδρίτσαινα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

θέσις καείσης εκτάσεως

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

...10-1979
...

...6-10-1979
Ο Δασάρχης
... Βαθμού

Κυπαρισσία ...8-1979
Ο Δασάρχης Κυπαρισσίας
Θεόδωρος Πολίτης
Δασολόγος 5ου Βαθμού

Κυπαρισσία 11-8-1979
Ο Συντάκτης
Ιωάννης Μαρμαρόπουλος
Τεχνολόγος Δασοπονίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων ἀνεγερθησομένων ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης ἐκτὸς σχεδίου εἰς θέσιν Διακόφτη νήσου Μυκόνου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις α) τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.,» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 (παρ. 2) αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 625/1968 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων»(ΦΕΚ 266Α), β) τοῦ Ν. 947/1979 καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 42 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε23945/4937/20.6.1968 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξαιρέσεως ἐκ τῆς ἁρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου διὰ τὰς περὶ ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν εἰς περιοχὰς ἰδιαιτέρου Τουριστικοῦ ἐνδιαφέροντος» (ΦΕΚ 121Δ).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 607/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 3768/1979 δήλωσιν τῆς ὁμορρύθμου Τεχνικῆς καὶ ἐμπορικῆς ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἀφοὶ Βαμβακούρα, Ο.Ε.» γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἀνδρέου Ἀθανασίου Μπουγιούκου «περὶ παραιτήσεως ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως ἐκ τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ ἀναλήψεως ὑποχρεώσεως ἐκτελέσεως ἔργων ὑποδομῆς, ἄνευ ἀνταλλάγματος καὶ βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμάτων.

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1058/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῆς συνολικῆς ἐκτάσεως 70.209 μ2 φερομένης ὡς ἀνηκούσης εἰς τὴν ὁμόρρυθμον τεχνικὴν ἐμπορικὴν ἑταιρείαν ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἀφοὶ Βαμβακούρα, Ο.Ε.», κειμένης εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τῆς νήσου Μυκόνου εἰς θέσιν Διακόφτη, ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.33137/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Ἐγκρίνεται ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις τῶν κτιρίων ἐντὸς τμήματος τῆς ἀνωτέρω ἐκτάσεως ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

2. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῆς συνολικῆς ἐκτάσεως ὁρίζεται εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῆς.

3. Ὁ συντελεστὴς δομήσεως τῆς συνολικῆς ἐκτάσεως ὁρίζεται εἰς 0,12.

4. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων ὁρίζεται εἰς δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος ἑπτὰ (7) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ὕψους τοῦ συμπαγοῦς στηθαίου.

5. Ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἐκ τοῦ καθορισθέντος χειμερίου κύματος, τριάντα (30) μέτρα.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ἐπισπεύδοντες ὑποχρεοῦνται εἰς τὴν κατασκευὴν ὅλων τῶν ἔργων ὑποδομῆς μεταξὺ τῶν ὁποίων ἀπαραιτήτως τὴν ἐγκατάστασιν βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμάτων, ποὺ εἶναι ἀπαραίτητος γιὰ τὴν τελευταία θεώρησιν τῆς ἀδείας καὶ τὴν ἠλεκτροδότησιν ὑπὸ τῆς ΔΕΗ. Ἐπίσης ὑποχρεοῦνται εἰς τὴν κατασκευὴν τῶν ἔργων διαμορφώσεως τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ εἰς τὴν συντήρησιν αὐτῶν.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Νοεμβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

	ΚΣ 1										ΚΣ 2						ΚΣ 3							
ΙΣΟΓ.	1	3	5	7	9	11	13	15	17	ΑΘΡ. ΙΣΟΓ.	19	21	23	25	27	ΑΘΡ. ΙΣΟΓ.	29	31	33	35	37	39	41	ΑΘΡ. ΙΣΟΓ.
m²	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	525,74	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	280,22	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	516,10
Α' ΟΡ.	2	4	6	8	10	12	14	16	18	ΑΘΡ. Α' ΟΡ.	20	22	24	26	28	ΑΘΡ. Α' ΟΡ.	30	32	34	36	38	40	42	ΑΘΡ. Α' ΟΡ.
m²	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	425,74	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	280,22	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	516,10

	ΚΣ 4				ΚΣ 5							ΚΣ 6			
ΙΣΟΓ.	43	45	47	ΑΘΡ. ΙΣΟΓ.	49	51	53	55	57	59	ΑΘΡ. ΙΣΟΓ.	61	63	65	ΑΘΡ. ΙΣΟΓ.
m²	[illegible]	[illegible]	[illegible]	136,70	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	280,22	[illegible]	[illegible]	[illegible]	172,58
Α' ΟΡ.	44	46	48	ΑΘΡ. Α' ΟΡ.	50	52	54	56	58	60	ΑΘΡ. Α' ΟΡ.	62	64	66	ΑΘΡ. Α' ΟΡ.
m²	[illegible]	[illegible]	[illegible]	136,70	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	280,22	[illegible]	[illegible]	[illegible]	172,58

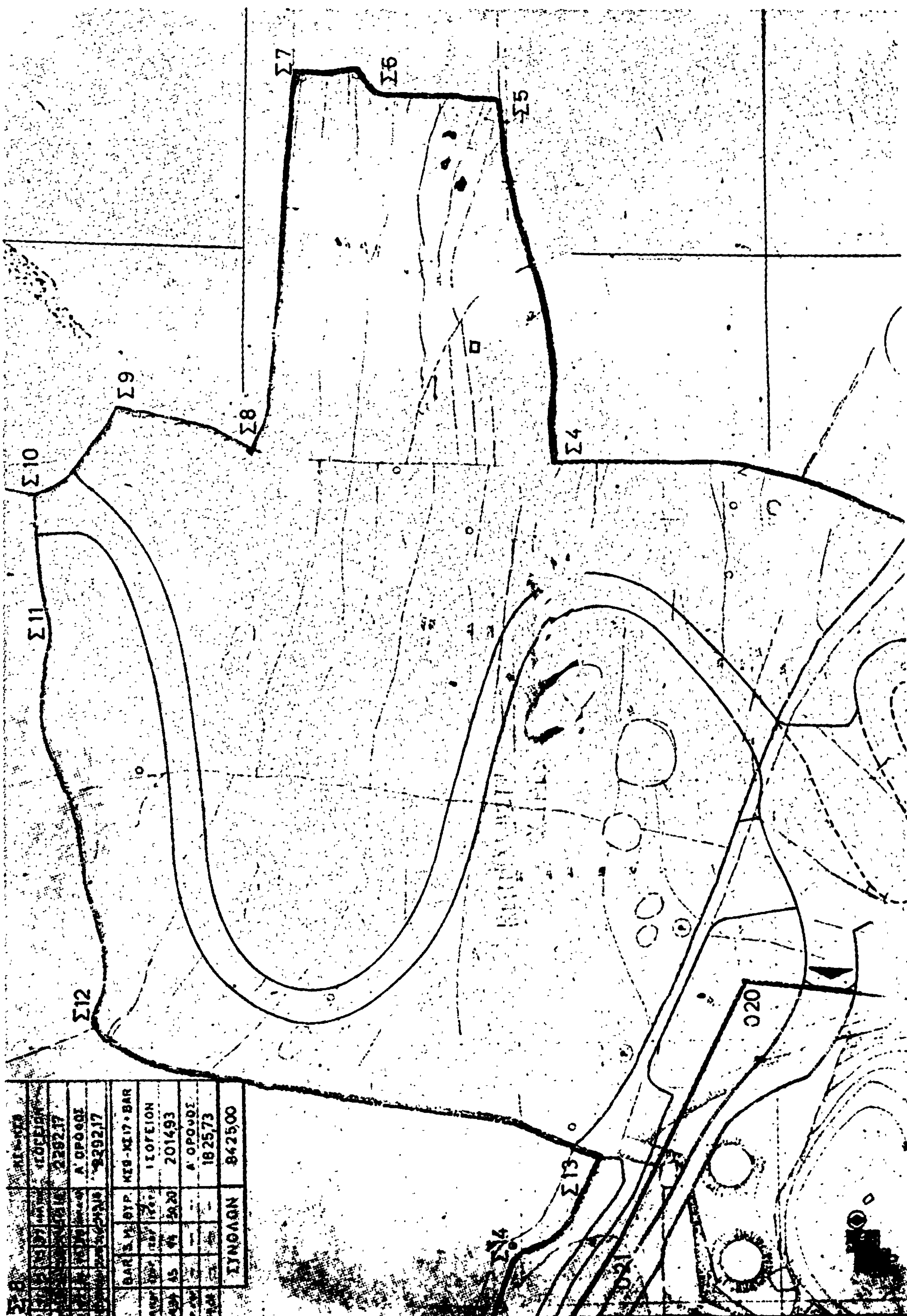
	ΚΣ 7									Κ			
ΙΣΟΓ.	67	69	71	73	75	77	79	81	ΑΘΡ. ΙΣΟΓ.	83	85	87	89
m²	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	337,45	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Α' ΟΡ.	68	70	72	74	76	78	80	82	ΑΘΡ. Α' ΟΡ.	84	86	88	90
m²	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	337,45	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

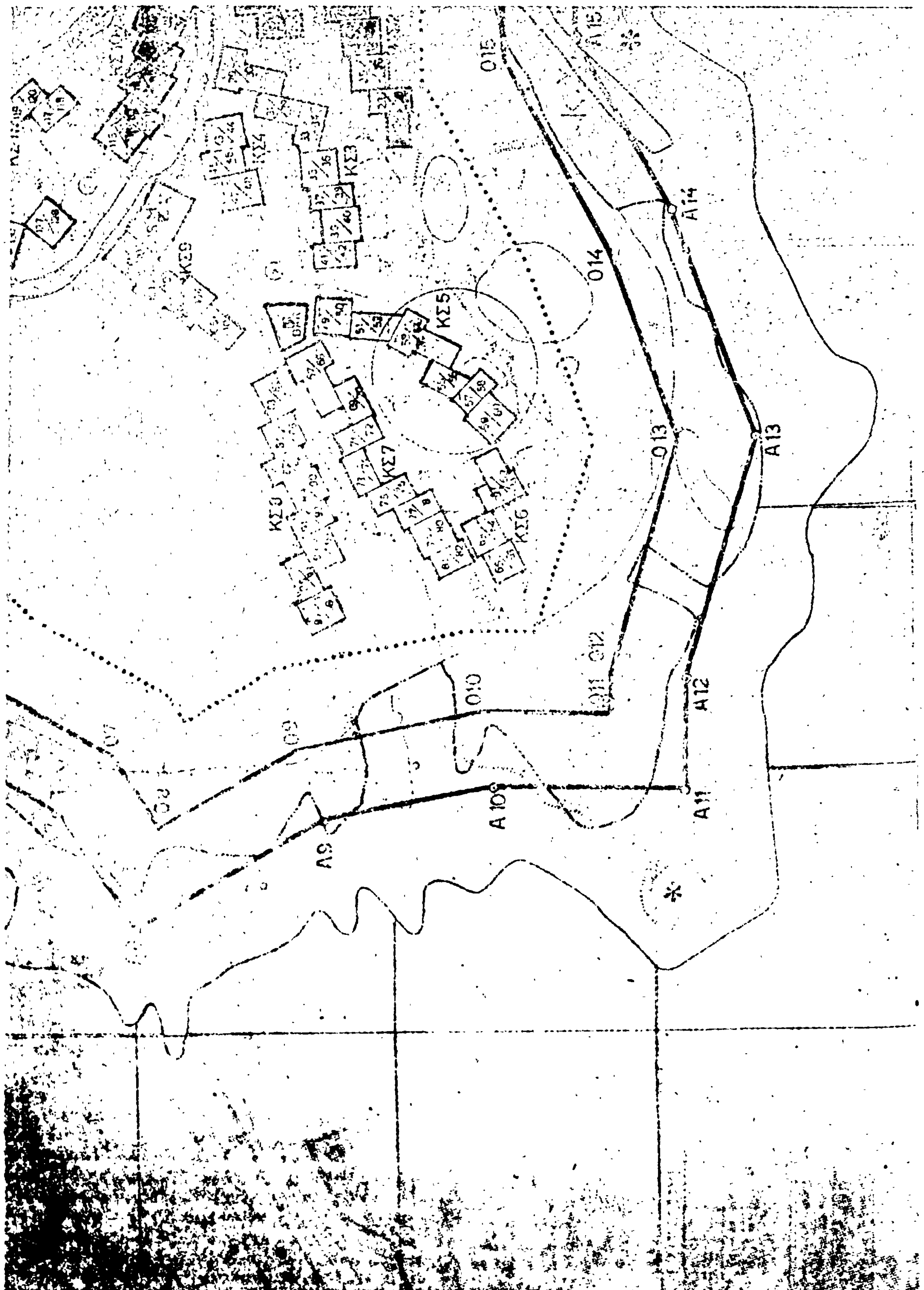
	ΚΣ 9					ΚΣ 10						ΚΣ 11						ΚΣ 12				
ΙΣΟΓ.	99	101	103	105	ΑΘΡ. ΙΣΟΓ.	107	109	111	113	115	ΑΘΡ. ΙΣΟΓ.	117	119	121	123	125	ΑΘΡ. ΙΣΟΓ.	127	129	131	133	ΑΘΡ. ΙΣΟΓ.
m²	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	187,11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	208,46	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	193,93	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	172,58
Α' ΟΡ.	100	102	104	106	ΑΘΡ. Α' ΟΡ.	108	110	112	114	116	ΑΘΡ. Α' ΟΡ.	118	120	122	124	126	ΑΘΡ. Α' ΟΡ.	128	130	132	134	ΑΘΡ. Α' ΟΡ.
m²	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	187,11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	208,46	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	193,93	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	172,58

	ΚΣ 13			ΚΣ 14									
ΙΣΟΓ.	135	137	ΑΘΡ. ΙΣΟΓ.	139	141	143	145	147	149	151	153	155	ΑΘΡ. ΙΣΟΓ.
m²	[illegible]	[illegible]	86,29	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	402,37
Α' ΟΡ.	136	138	ΑΘΡ. Α' ΟΡ.	140	142	144	146	148	150	152	154	156	ΑΘΡ. Α' ΟΡ.
m²	[illegible]	[illegible]	86,29	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	402,39

	ΚΣ 15					ΚΣ 16				ΚΣ 17					
ΙΣΟΓ.	157	159	161	163	ΑΘΡ. ΙΣΟΓ.	165	167	169	ΑΘΡ. ΙΣΟΓ.	171	173	175	177	179	ΑΘΡ.
m²	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	172,58	[illegible]	[illegible]	[illegible]	158,05	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Α' ΟΡ.	158	160	162	164	ΑΘΡ. Α' ΟΡ.	166	168	170	ΑΘΡ. Α' ΟΡ.	172	174	176	178	180	ΑΘΡ.
m²	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	172,58	[illegible]	[illegible]	[illegible]	158,05	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Σ17 Σ16 Σ15 Σ18 Σ19 Α1 Α2 Α3 Α4 Α5 Α6 01 02 03 04 05 06 022 023 ΚΣ13 ΚΣ14 ΚΣ15 ΚΣ16 ΚΣ17


Σ4
Σ5
Σ6
Σ7
Σ8
Σ9
Σ10
Σ11
Σ12
Σ13
Σ14
Ο20
2292,17
Α' ΟΡΟΦΟΣ
2292,17
ΚΕΘ-ΚΣ17 • ΒΑR
ΙΣΟΓΕΙΟΝ
2014,93
Α' ΟΡΟΦΟΣ
1825,73
ΣΥΝΟΛΟΝ
8425,00



Ο15
Ο14
Ο13
Ο12
Ο11
Ο10
Α9
Α10
Α11
Α12
Α13
Α14
ΚΣ3
ΚΣ4
ΚΣ5
ΚΣ6
ΚΣ7
ΚΣ8

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΚΤΑΣΙΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ... ΠΟ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

$A_1 A_2 A_3$ ... = 70.322 Μ²

$Σ_1 Σ_2 Σ_3$ ...

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	$O_1 O_2 O_3$ ... $O_{23} O_1$
ΑΙΓΙΑΛΟΣ	$A_1 A_2 A_3$ ... A_{22}
ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΙΣ ΕΙΣ ΔΗΜΟΝ ΜΥΚΟΝΟΥ	Μεταξύ ... $A_1 A_2 A_3 ... A_{22} Σ_1 Σ_2 ... Σ_{19} A_1$ και $O_1 O_2 O_3$ ... $O_{23} O_1$
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	Εκτός της παραχωρουμένης εκτάσεως
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ	

Ποσοστό κάλυψης	Συντ. δόμησης	Αρ. ορόφων
40%	0,12	2 / ύψος 7

Γ 33137/79 ... απόφασής μου ...

Θ. ΡΟΥΣ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΦΩΝ ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΑ - Γ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ ΣΤΗ ΜΥΚΟΝΟ (ΘΕΣΗ "ΔΙΑΚΟΦΤΗ")

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

(3)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τῶν πρὸ τῆς 16.8.1923 ὑφισταμένων οἰκισμῶν, τῶν στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὸν Νόμον 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» καὶ εἰδικώτερον τὸ ἄρθρον 62 παράγραφος 8 αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 106Β).

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1109/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

1. Ὁ καθορισμὸς τῶν ὁρίων τῶν ὑφισταμένων πρὸ τῆς 16.8.1923 οἰκισμῶν οἱ ὁποῖοι δὲν ἔχουν ἐγκεκριμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον ἐνεργεῖται διὰ τοῦ προσδιορισμοῦ τῶν καθοριστικῶν στοιχείων τῆς οἰκιστικῆς περιμέτρου αὐτῶν.

2. Διὰ τὸν καθορισμὸν τῆς οἰκιστικῆς περιμέτρου λαμβάνονται ὑπ' ὄψει τὰ ἀκραῖα οἰκοδομήματα τὰ ὑφιστάμενα πρὸ τῆς 16.8.1923 τὰ ὁποῖα ἀποτελοῦν τὰς κορυφὰς πολυγώνου ἐντὸς τοῦ ὁποίου περικλείεται ἡ περιοχὴ τοῦ οἰκισμοῦ.

Κατὰ τὸν ὡς ἄνω καθορισμὸν δὲν λαμβάνονται ὑπ' ὄψει ὡς στοιχεῖα ἐκτιμήσεως οἰκίαι, ἀγροικίαι ἢ ἄλλα οἰκοδομήματα γεωργικῶν ἢ ἄλλων χρήσεων ὅταν εἶναι ἀπομεμακρυσμένα ἀπὸ τὸν συγκεκριμένον οἰκισμόν, ἢ καὶ μεμονωμένα κτήματα διαχωριζόμενα ἀπὸ τὸν οἰκισμὸν διὰ φυσικῶν ἢ τεχνητῶν ἔργων.

Ἄρθρον 2.

1. Τὰ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον ὅρια καθορίζονται δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Νομάρχου, συνοδευομένης ὑπὸ σχεδιαγράμματος τὸ ὁποῖον δημοσιεύεται ὁμοῦ μετὰ τῆς ἀποφάσεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

2. Ἐν τῇ ἀποφάσει δέον νὰ μνημονεύεται κωδικὸς ἀριθμὸς μὲ τὸν ὁποῖον συμβολίζεται ἕκαστος οἰκισμός. Τὸν ἀριθμὸν τοῦτον δίδει ἡ Γενικὴ Διεύθυνσις Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

3. Ἡ ἀπόφασις τοῦ Νομάρχου ἐκδίδεται μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Τμήματος Νομοῦ τοῦ οἰκείου περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων βάσει ἐκθέσεως, μετ' εἰσήγησιν τοῦ οἰκείου Διευθυντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν, συντασσομένης ὑπὸ ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης :

α) Ἐξ ἑνὸς Τεχνικοῦ ὑπαλλήλου τοῦ κλάδου ΑΤ τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Νομοῦ. β) Ἐξ ἑνὸς Γεωπόνου τῆς Δ/νσεως Γεωργίας τοῦ Νομοῦ. γ) Ἐξ ἑνὸς Δασολόγου τῆς Δ/νσεως Δασῶν τοῦ Νομοῦ. δ) Ἐξ ἑνὸς Τεχνικοῦ ὑπαλλήλου τοῦ κλάδου ΑΤ τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας Δήμων καὶ Κοινοτήτων τοῦ Νομοῦ καὶ ε) Ἐξ ἑνὸς ἐκπροσώπου τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ Κοινότητος. Τὰ μέλη τῆς ἐπιτροπῆς ὁρίζονται μετὰ τῶν ἀναπληρωτῶν των δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Νομάρχου. Ἡ ἐπιτροπὴ συνέρχεται κατόπιν προσκλήσεως τοῦ Δ/ντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν ἢ τούτου ἐλλείποντος ἢ κωλυομένου ὑπὸ τοῦ κατὰ βαθμὸν ἀρχαιοτέρου ἐκ τῶν λοιπῶν μελῶν τῆς ἐπιτροπῆς, καὶ κατόπιν αὐτοψίας συντάσσει ἔκθεσιν ἠτιολογημένην συνοδευομένην ὑπὸ σχεδιαγράμματος. Τὸ σχεδιάγραμμα δέον νὰ εἶναι σαφές, νὰ ἀποτυποῦνται εἰς αὐτὸ τὰ χαρακτηριστικὰ κτίρια τὰ προσδιορίζοντα τὴν περίμετρον τοῦ Οἰκισμοῦ καὶ ν' ἀναγράφωνται τὰ ὀνοματεπώνυμα τῶν ἰδιοκτητῶν αὐτῶν. Κατὰ τὴν σύνταξιν τῆς ἐκθέσεως καὶ τοῦ διαγράμματος δέον νὰ λαμβάνωνται ὑπ' ὄψει τυχὸν ὑπάρχοντες ἐνημερωμένοι χάρτες τῆς περιοχῆς, ἀεροφωτογραφίαι ἢ οἱοδήποτε ἕτερον στοιχεῖον δυνάμενον νὰ χρησιμεύσῃ διὰ τὸν σχηματισμὸν ἀσφαλοῦς κρίσεως.

4. Ἡ ἔκθεσις καὶ τὸ διάγραμμα ὑπογράφονται ἀπὸ ὅλα τὰ μέλη τῆς Ἐπιτροπῆς καταχωρουμένης καὶ τῆς τυχὸν ὑπαρχούσης μειοψηφίας.

5. Ἐὰν ἰδιοκτησία τέμνεται ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ καὶ τὸ ἐντὸς αὐτῶν τμῆμα της ἔχει ἐμβαδὸν ἑκατὸν πεντήκοντα τετρ. μέτρα (150), θεωρεῖται τὸ τμῆμα τοῦτο αὐτοτελὲς καὶ ἄρτιον ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ, οἰκόπεδον.

Ἄρθρον 3.

1. Ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 2 ἔκθεσις ὑποβάλλεται εἰς τὸν Νομάρχην καὶ μερίμνῃ τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν, ἀποστέλλεται ἀντίγραφον ταύτης εἰς τὸν οἰκεῖον Δῆμον ἢ Κοινότητα.

Ἡ αὐτὴ ὑπηρεσία μεριμνᾷ διὰ τὴν δημοσίευσιν εἰδοποιήσεως περὶ τῆς ἀποστολῆς τῆς ἐκθέσεως εἰς μίαν τοπικὴν ἐφημερίδα ἢ ἂν δὲν ἐκδίδεται, εἰς μίαν ἀπὸ τὰς μᾶλλον κυκλοφορούσας ἐφημερίδας τοῦ Νομοῦ. Παραλειπομένης τῆς διατυπώσεως ταύτης ἡ διαδικασία δὲν χωρεῖ ἐγκύρως.

2. Ἅμα τῇ λήψει τῆς ἐκθέσεως καὶ ἐντὸς 10 ἡμερῶν ἀπὸ ταύτης, ὁ Δήμαρχος ἢ ὁ Πρόεδρος τῆς Κοινότητος ὑποχρεοῦνται νὰ ἐκθέσουν τὴν ἔκθεσιν μετὰ τοῦ διαγράμματος ἐπὶ 15 συνεχεῖς ἡμέρας εἰς τὸ Δημοτικὸν ἢ κοινοτικὸν κατάστημα ἢ εἰς ἕτερον προσιτὸν διὰ τὸ κοινὸν μέρος, ἵνα λάβουν γνῶσιν οἱ ἐνδιαφερόμενοι καλούμενοι διὰ γενικῆς προσκλήσεως.

Ἡ πρόσκλησις τοιχοκολλᾶται εἰς τὸ δημοτικὸν ἢ κοινοτικὸν κατάστημα καὶ δημοσιεύεται εἰς μίαν τοὐλάχιστον τοπικὴν ἐφημερίδα.

3. Κατὰ τῆς ἐκθέσεως δύνανται οἱ ἐνδιαφερόμενοι νὰ ὑποβάλλουν ἐνστάσεις. Αἱ ἐνστάσεις ὑποβάλλονται ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας τριάκοντα ἡμερῶν ἀρχομένης ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος δημοσιεύσεως τῆς προσκλήσεως, ἐνώπιον τοῦ Νομάρχου διὰ τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ Κοινότητος.

4. Μετὰ τὴν πάροδον τῆς προθεσμίας τῶν ἐνστάσεων καὶ ἐντὸς δέκα ἡμερῶν τὸ βραδύτερον ἀπὸ ταύτης, ὁ Δῆμος ἢ ἡ Κοινότης διαβιβάζουν εἰς τὸν Νομάρχην τὰς ὑποβληθείσας ἐνστάσεις μετὰ συντόμου ἐκθέσεως ἐπὶ τούτων ἢ ἀποστέλλουν βεβαίωσιν περὶ μὴ ὑποβολῆς ἐνστάσεων.

5. Ὁ Νομάρχης ἀποφαίνεται ἐπὶ τῶν ἐνστάσεων καὶ τῆς ἐκθέσεως διὰ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 2 παράγραφος 1 ἀποφάσεως.

6. Ἡ μὴ διενέργεια ὑπὸ τοῦ Δήμου ἢ Κοινότητος τῶν εἰς τὰς παραγράφους 2,3 καὶ 4 ὁριζομένων ἐντὸς τῆς τασσομένης προθεσμίας δὲν παρακωλύει τὴν ἔκθεσιν τῆς ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Νοεμβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ